

Согласовано

Представитель ПАО «ТГК-2»

Исмаилов О.А. П.Т.Э., АТС

(должность)

Исмаилов О.А.
« 22 » 04 2025 г.

Утверждаю

Директор ООО «Индустрия»

А.В. Кривенко

« 18 » 04 2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.
ООО «Индустрия»**

**г. Архангельск
2025**

Содержание

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов.
2. Мероприятия организационного характера.
3. Мероприятия технического характера.
4. Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону.

№ n/n	Наименование	Срок выполнения
1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
1.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	06.09.2022-16.05.2023
	2023-2024	18.09.2023-28.05.2024
	2024-2025	23.09.2024
1.2	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2022-2023	- 13,6 °C
	2023-2024	- 13 °C
	2024-2025	- 6 °C
1.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
1.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
1.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
1.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
1.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии (по вине УК)	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
1.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (по вине УК)	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
1.9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги (по вине УК)	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
2. Мероприятия организационного характера		
1	Актуализировать паспорта тепловых пунктов, схемы ТУ заламинировать, разместить в ТУ	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов

№ п/п	Наименование	Срок выполнения
		ресурсоснабжающей организацией
2	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
3	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
4	Проверить срок действия договоров оказания услуг по обслуживанию и текущему ремонту узлов учета тепловой энергии и автоматизированных тепловых пунктов	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
5	Подготовить: - копию приказа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - копию протокола проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения в Северо-Западном управлении Ростехнадзора	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
6	Обеспечить наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
7	Обеспечить наличие актов разграничения балансовой принадлежности	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
8	Подготовить акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
9	Подготовить документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
10	Подготовить копию акта обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
3. Мероприятия технического характера		
1	Промывка теплопотребляющих установок	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой	В соответствии с графиком

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Срок выполнения</i>
	энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
3	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших точках (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
8	Проверка тепловых узлов: - освещение ТУ - осушение ТУ, состояние подвала - очистка ТУ от хлама и мусора - окраска трубопроводов ТУ - тепловая изоляция - ревизия запорной арматуры - наличие КИП - герметизация теплового ввода - сопло - наличие тех.проекта/паспорта на ТУ - схема ТУ - замена оборуд.ГВС - замена оборуд.СО	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Срок выполнения</i>
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
	Замена внутридомовых трубопроводов:	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией
	- отопления (по необходимости)	
	- горячего водоснабжения (по необходимости)	
	- холодного водоснабжения (по необходимости)	
	- канализации (по необходимости)	
	Ремонт кровли (по необходимости)	
	Ремонт отмостки (по необходимости)	
	Ремонт фасадов (по необходимости)	
	Герметизация межпанельных швов (по необходимости)	
	Обследование вентиляционных каналов	
	Обеспечение проверки готовности совместно с ресурсоснабжающей организацией	
	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	
10	Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	В соответствии с графиком приемки тепловых узлов ресурсоснабжающей организацией

**Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих
обеспечению готовности к отопительному сезону**

№ п/п	Улица	Номер дома	№ п/п	Улица	Номер дома
1	ул. Вологодская	26	26	ул. Комсомольская	9 корпус 2
2	ул. Воронина	23	27	ул. Комсомольская	10
3	ул. Воронина	29 корпус 1	28	ул. Комсомольская	12
4	ул. Воронина	35	29	ул. Комсомольская	41
5	ул. Воронина	37 корпус 1	30	ул. Комсомольская	42
6	ул. Воронина	37 корпус 2	31	ул. Комсомольская	49
7	ул. Воронина	43	32	ул. Логипова	15 корпус 1
8	ул. Воронина	45 корпус 1	33	пр. Ломоносова	175
9	ул. Воронина	45 корпус 3	34	пр. Ломоносова	199
10	ул. Воронина	53	35	пр. Ломоносова	202 корпус 1
11	ул. Воскресенская	75 корпус 1	36	пр. Ломоносова	214 корпус 1
12	ул. Воскресенская	107 корпус 1	37	пр. Ломоносова	216
13	ул. Гагарина	9	38	пр. Ломоносова	220
14	ул. Гайдара	17	39	пр. Ломоносова	222
15	ул. Гайдара	18	40	пр. Ломоносова	222 корпус 1
16	ул. Гайдара	19	41	пр. Ломоносова	276
17	ул. Гайдара	23	42	пр. Ломоносова	289
18	ул. Гайдара	25	43	пр. Ломоносова	289 корпус 1
19	ул. Гайдара	42	44	ул. Никитова	6
20	ул. Гайдара	44	45	пр. Никольский	18
21	ул. Гайдара	46	46	пр. Никольский	18 корпус 1
22	ул. Гайдара	48	47	пр. Новгородский	181
23	пр. Дзержинского	21 корпус 1	48	ул. Поморская	34 корпус 2
24	ул. Комсомольская	9	49	ул. Садовая	2 корпус 1
25	ул. Комсомольская	9 корпус 1	50	ул. Садовая	4

51	ул. Садовая	5	76	пр. Троицкий	166
52	ул. Садовая	7	77	пр. Троицкий	182
53	ул. Садовая	12	78	пр. Троицкий	196
54	ул. Садовая	21	79	ул. Ф. Шубина	2
55	ул. Садовая	25	80	ул. Ф. Шубина	20
56	ул. Садовая	52 корпус 1	81	ул. Ф. Шубина	34
57	ул. Самойло	6			
58	ул. Самойло	8			
59	ул. Самойло	10			
60	ул. Свободы	21			
61	ул. Розы Люксембург	7			
62	ул. Розы Люксембург	46 корпус 3			
63	Наб. Северной Двины	95			
64	Наб. Северной Двины	95 корпус 2			
65	Наб. Северной Двины	98 корпус 1			
66	Наб. Северной Двины	116 корпус 1			
67	Наб. Северной Двины	135			
68	ул. Суворова	12			
69	ул. Суворова	14			
70	ул. Суворова	16			
71	ул. Тимме	16 корпус 1			
72	ул. Тимме	24			
73	пр. Троицкий	102			
74	пр. Троицкий	104			
75	пр. Троицкий	140 корпус 1			